Kasus : 1

Berikutiniadalah data-data dan transaksi Usaha Tahu Bakso “Mas Pudjianto”.Pada bulan Januari 2016 sebagai berikut :

1. Pembelian :
2. Perlengkapan toko

a. Etalase Rp. 2.500.000

b. Meja dan Kursi Rp. 1.500.000

1. Peralatan dapur.

a. Panci Rp. 300.000

b.Kompor dan tabung gas Rp. 500.000

c. Wajan Rp. 250.000

d. Peralatan dapur lain Rp. 600.000

3. Peralatan Produksi

a. Mesin Giling Kedelai Rp. 17.500.000

b. Mesin giling daging Rp. 2.500.000

1. Investasi modal kerja Rp.15.000.000
2. Beban-beban :
3. Sewa tempat usaha Rp.45.000.000 /3 th
4. Beban upah 5 orang Rp. 7.500.000 per/bulan
5. Beban gaji penjaga toko Rp. 1.500.000/bulan
6. Biaya listrik Rp. 2.500.000 per bulan
7. Untuk membuat 1 dos tahu bakso dibutuhkan 1 kg kedelai @ Rp6000 dan 1 ons daging sapi @ Rp 90.000/kg
8. Harga Jual Tahu bakso Rp. 17.500/ dos ( 10 biji )

Menurut perhitungan pak Pujianto, rata-rata kebutuhan kedelai 300 kg/hari seperti saat ini dapat dipertahankan sampai tiga tahun mendatag. Peralatan produksi, perlengkapan toko diperkirakan bisa dipakai selama 3 tahun dengan nilai sisa 25%. Sedangkan peralatan dapur setelah 3 tahun tidak ada nilai sisa. Pajak yang harus dibayarkan sebesar 15% dari laba yang diperoleh. Apabila Rata-rata hari kerja per bulan 30 hari

Hitunglah :

1. Aliran kas *(Cash flow)* selama tahun operasi

2.Hitunglah NPV dengan 10%