**SOAL 1**

PT. Bina Arta pada tanggal 31 Desember 20x2 memiliki komposisi hutang dan modal sebagai berikut :

Hutang dagang Rp 200.000.000

Hutang wesel Rp 175.000.000

Hutang lancar lainnya Rp 125.000.000

Total hutang lancar Rp 500.000.000

Hutang jangka panjang Rp 600.000.000

Saham preferen Rp 60.000.000

Saham biasa Rp 1.340.000.000

Total hutang dan modal Rp 2.500.000.000

Biaya dari masing-masing komponen modal tersebut adalah sebagai berikut :

Hutang jangka panjang 16% before taxes

Saham preferen 18%

Saham biasa 20%

Pajak perusahaan 40%

Pada tahun 20x3 perusahaan memperoleh laba sesudah pajak (EAT) sebesar Rp. 700.000.000 dan dibagikan dalam bentuk dividen sebesar Rp. 300.000.000 sedangkan sisanya Rp. 400.000.000 sebagai laba ditahan.

**Ditanyakan :**

1. Berapa CoC rata-rata perusahaan tersebut (hutang jangka pendek tidak diperhitungkan)
2. Jika laba ditahan tersebut digunakan perusahaan dalam bentuk saham biasa, berapa besarnya dana keseluruhan yang digunakan untuk dapat mempertahankan CoC nya?

**SOAL 2**

Direktur perusahaan ingin mengembangkan produk baru yang akan digunakan oleh banyak pelabuhan udara di dunia. Atas pengembangan produk tersebut perusahaan akan memperoleh rate of return sebesar 20%. Untuk merealisasikan rencana tersebut diperlukan tambahan dana Rp. 1Milyar dengan perincian sebagai berikut :

Obligasi Rp. 250.000.000

Nominal per lembar obligasi Rp. 100.000 dengan tingkat coupon 18% per tahun, jangka waktu obligasi 10 tahun. Harga jual per lembar obligasi Rp. 95.000 dengan biaya Rp. 5.000 dan pajak sebesar 40%.

Saham preferen Rp. 250.000.000

Nominal per lembar saham Rp. 120.000 dengan dividen Rp. 18.000 per lembar. Harga jual saham per lembar Rp. 120.000 dengan biaya Rp. 5.000 per lembar saham.

Saham biasa Rp. 500.000.000

Nominal saham biasa Rp. 150.000.000 dan dividen yang diharapkan Rp. 15.000 per lembar saham. Harga jual saham biasa Rp. 135.000, floatation cost 4% dan tingkat pertumbuhan dividen sebesar 5%.

Ditanyakan :

1. Hitunglah CoC dari masing-masing sumber modal yang baru
2. Hitunglah rata-rata biaya modal yang baru
3. Apakah proyek ini menguntungkan?