**KASUS 2**

**KEBUTUHAN MODAL INVESTASI**

Pada awal berdiri perusahaan memiliki sebuah bangunan rumah lengkap dengan perkakasnya yg siap dijadikan ruang produksi dan kantor. Bangunan tersebut berada di daerah yang sangat strategis untuk usaha dimana harga tanah di derah tersebut sudah lumayan tinggi yaitu Rp 1.500.000,- untuk setiap meter perseginya. Luas tanah yang dimiliki oleh perusahaan adalah seluas 400 m². Sedangkan nilai bangunannya lengkap dengan perkakasnya adalah Rp 390.000.000,-. Selain bangunan dan tanah perusahaan juga memliki modal awal berupa uang tunai sebesar Rp 150.000.000,-.

Selain kebutuhan modal tempat perusahaan juga membutuhkan modal untuk investasi aktiva tetap seperti kendaraan, mesin mesin dan perlatan kantor yang dibutuhkan untuk mendukung kegiatan operasional perusahaan. Adapun kebutuhan investasi aktiva tetap adalah sebagai berikut :

1. Renovasi rumah untuk menjadi tempat usaha dan perlengkapannya membutuhkan dana sebesar Rp 37.500.000,-
2. Pembelian mesin mesin yang terdiri dari
3. 1 mesin potong @ Rp 7.500.000,-
4. 2 mesin jahit @ Rp 6.000.000,-
5. 2 mesin finishing @ Rp 5.250.000
6. Peralatan kantor Rp 7.500.000,-
7. Kendaraan untuk operasional Rp 180.000.000,-

Pembelian kendaraan dilakukan dengan sistem kredit dimana perusahaan membayar uang mukanya sebesar 25% dan sisanya dicicil dengan sistem menurun bunga 16% pertahun. Angsuran dibayar pada akhir periode selama 5 tahun. Transaksi kredit dilakukan pada tanggal 26 Desember tahun lalu.

Untuk modal kerja, kekurangannya dipenuhi dengan hutang bank. Transaksi dilakukan pada tanggal 29 Desember tahun lalu dengan tingkat bunga 18% pertahun dengan sistem bunga menurun dan angsuran dibayar pada akhir periode selama 4 tahun.

Tugas anda

Membuat laporan kebutuhan Modal Investasi CV Larasati dengan cara melengkapi tabel lembar kerja dibawah ini dengan menggunakan excel

**POKOK BAHASAN 2**

**KEBUTUHAN MODAL KERJA**

**Lembar Kerja Tugas 2.1. Kebutuhan Investasi Awal**

|  |  |
| --- | --- |
| Keterangan | Jumlah |
|  |  |
|  |  |

**Lembar Kerja Tugas 2.2. Menghitung Besarnya Pinjaman Modal Kerja**

|  |  |
| --- | --- |
| Keterangan | Jumlah |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Lembar Kerja Tugas 2.3. Neraca Awal Tahun**

**NERACA**

**PER 1 JANUARI 2020**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aktiva | | Pasiva | |
|  |  |  |  |
| Total Aktiva |  | Total Pasiva |  |